

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSENDORPERSTRAAT 48
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Assendorperstraat 48
8012 CA Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 200 m²
Begane grond circa 200 m²
Te huur vanaf circa 200 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 11088 (ged.)

Frontbreedte

Circa 6,5 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Dit unieke object bevindt zich op een goede zichtlocatie aan een drukke kruising bij de entree van de wijk Assendorp. Het pand dateert uit 1927 en heeft - mede door de aanwezigheid van de oorspronkelijke winkelinrichting - een gemeentelijke monumentale status. De mooie glas-in-lood gevelvensters alsmede de fraaie houten winkelementen (toonbank en wandkasten) maken de winkel absoluut onderscheidend.

Het gehele pand wordt volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. De authentieke elementen blijven daarbij bewaard. De ruimte is in meerdere compartimenten verdeeld en is na verbouw voor verschillende gebruiksdoeleinden geschikt. Zo kan deze worden gebruikt als winkelruimte/showroom, waarbij de aanwezigheid van meerdere vertrekken als meerwaarde wordt gezien. Ook zou de ruimte bij uitstek geschikt zijn voor een (dag)horecazaak.

De Assendorperstraat kenmerkt zich als een van de drukste buurtwinkelstraten van Zwolle. Door de aanwezigheid van vele speciaalzaken komen zelfs bezoekers van buiten Zwolle naar deze winkelstraat om boodschappen te doen.

Bereikbaarheid

De Assendorperstraat is een eenrichtingsweg voor gemotoriseerd verkeer en een tweerichtingsweg voor fietsverkeer. Deze straat is dan ook een zeer drukke verbindingsweg tussen het stadscentrum en Zwolle-Zuid. Voor voetgangers vanuit het centrum is de wijk snel en eenvoudig te bereiken. Op korte loopafstand bevinden zich een aantal bushaltes.



Omschrijving	Commerciële ruimte in het voorste deel, waarin de oorspronkelijke winkelinrichting aanwezig blijft. Het achterste gedeelte wordt grotendeels vervangen door een nieuw te bouwen deel.
Installaties/voorzieningen	De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • goed geïsoleerde uitbouw (Rc 6,0) • twee lichtstraten in de achtergelegen uitbouw
Parkeren	In de Assendorperstraat is volop parkeergelegenheid aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Assendorp-Pierik" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

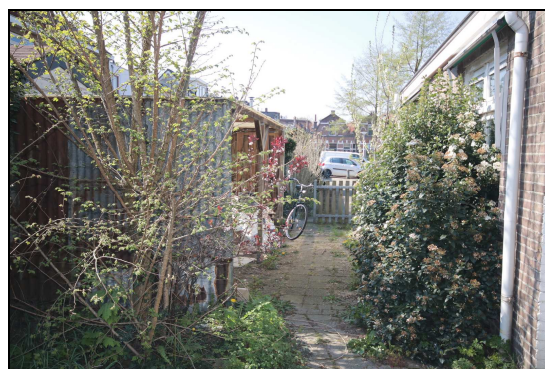
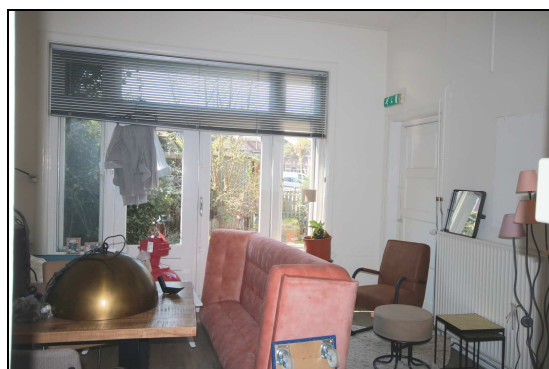
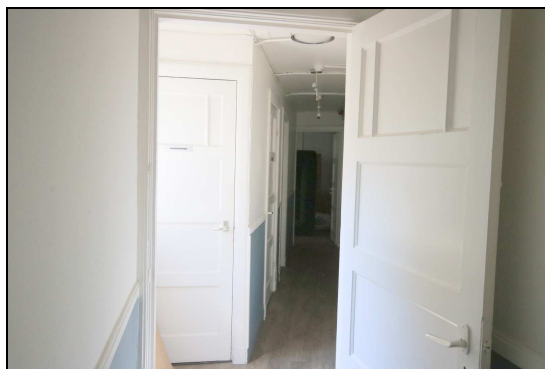
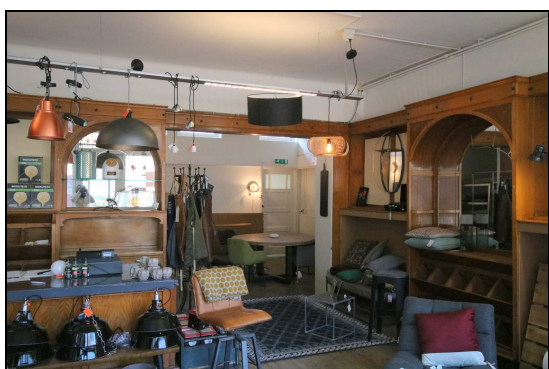
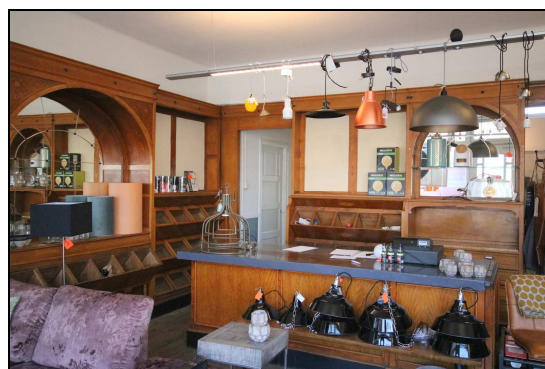
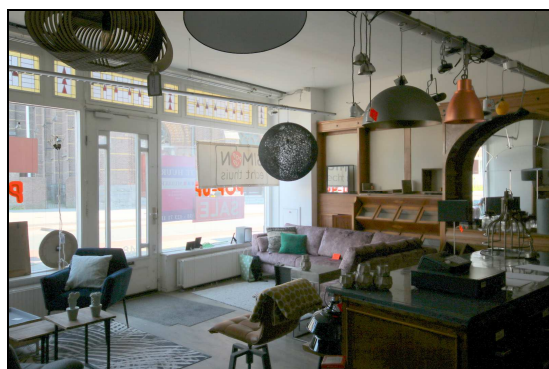
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 36.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

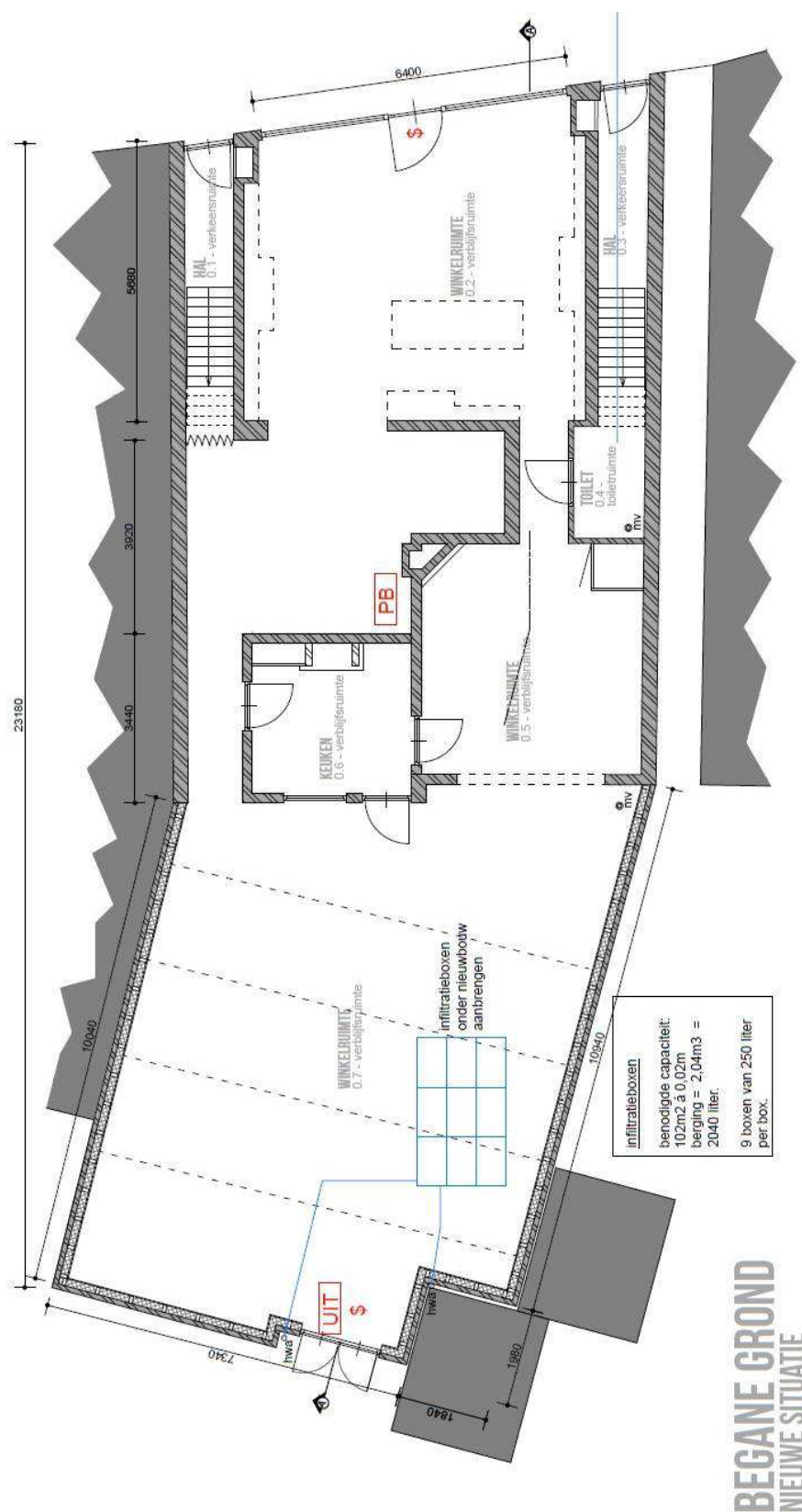
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.